Страхование жилья

Информационный документ о страховом продукте

Коммерческое объединение: If P&C Insurance AS

Product: Жилищное страхование

Неофициальный перевод. В случае споров в толковании данных условий исходят из текста условий на эстонском языке.

Настоящий документ является преддоговорной информацией о страховом продукте и содержит краткий обзор сути и размеров охвата страховой защиты. Документ не является обязывающим персональным страховым предложением. Для получения более подробной информации просим ознакомиться с договором страхования и условиями страхования по адресу: tingimused.if.ee.

О каком виде страхования идет речь?

В договоре страхования жилья определена страховая защита для зданий (в т.ч. квартир), домашнего имущества и ответственности частного лица. Более точное содержание и охват страховой защиты описаны ниже.

Что страхуется?

СТРАХОВАНИЕ ЗДАНИЯ* (действует, если оно выбрано)

- ✓ Существенные части здания (основные конструкции здания, внутренняя отделка, сантехника, сигнализационное оборудование, печи и пр.)
- ✓ Закрепленные на кровле или внешней стене здания части техносистем (части вентиляционных и отопительных систем, электрические щитки и пр.)
- ✓ Расположенные на одном и том же земельном участке стационарно соединённые с поверхностью земли сооружения (забор, флагшток, уличные светильники, навес, трубопровод и пр.), а также небольшие постройки общей площадью менее 10 м^2.

* Если объектом страхования является квартира, то застрахована лишь внутренняя отделка квартиры или внутренняя отделка квартиры вместе с идеальной долей здания.

СТРАХОВАНИЕ ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА (действует, если оно выбрано)

- ✓ Принадлежащее страхователю или находящееся в его постоянном пользовании движимое имущество
- ✓ Имущество на балконе / в кладовой квартиры или во дворе жилого дома (в зависимости от пакета страхования)
- ✓ Взятое с собой имущество за пределами места страхования (в зависимости от пакета страхования)

Если Вы выбрали ПАКЕТ ОТ ВСЕХ РИСКОВ, то страхование включает следующие виды страховой защиты:

- ✓ Пожар
- ✓ Сильный ветер и град
- ✓ Течь из трубопровода
- ✓ Вандализм
- ✓ Кража с взломом, грабеж
- ✓ Разрушение техносистем
- ✓ Расходы на аренду временной жилой площади
- ✓ Разбитое оконное стекло
- ✓ Наводнение
- ✓ Услуга помощи по дому
- ✓ Неожиданный и непредвиденный несчастный случай
- ✓ Потеря дохода от сдачи в аренду (если она выбрана)
- ✓ Страховая защита ущербов, нанесённых арендатором (если она выбрана)

Если Вы выбрали КЛАССИЧЕСКИЙ ПАКЕТ, то страхование включает следующие виды страховой защиты:

- ✓ Пожар
- ✓ Сильный ветер и град
- ✓ Течь из трубопровода
- ✓ Вандализм
- ✓ Кража с взломом, грабеж
- ✓ Разрушение техносистем
- ✓ Расходы на аренду временной жилой площади

Что не подлежит страхованию?

Страхование не возмещает ущерб, если:

- ✗ страховой случай не является внезапным и неожиданным;
- ✗ страховой случай был вызван постепенно протекающими процессами, например, износ, развитие домового гриба и пр.;
- ✗ страховой случай был вызван проникновением воды или влаги через крышу или сквозь стену, не обусловленным штормовым ветром;
- ✗ страховой случай был вызван оседанием или вспучиванием здания или его частей;
- ✗ страховой случай был вызван умыслом или грубой небрежностью страхователя или лица, за которое страхователь несет ответственность;
- ✗ страхователь или лицо, за которое страхователь несет ответственность, совершили в связи со страховым случаем деяние, имеющее признаки умышленного преступления, или скрыли это;
- ✗ страхователь, выгодоприобретатель или лицо, ответственность за которое несет страхователь, в ходе рассмотрения ущерба представило страховщику неверные данные;
- ✗ ущерб был возмещен каким-либо другим лицом;
- ✗ страховой случай был вызван каким-либо иным изложенным в договоре страхования или в условиях страхования исключением.

Есть ли ограничения страховой защиты?

- ! Для сооружений и небольших построек страховая защита действует в ограниченном размере.
- ! Для расположенного за пределами места страхования домашнего имущества страховая защита действует в ограниченном размере.
- ! Для расположенного в кладовой квартиры и подсобной постройке жилого дома домашнего имущества страховая защита действует в ограниченном размере.
- ! Для произведений искусства, антикварных и ценных предметов (в т.ч. украшений) страховая защита действует в ограниченном размере.
- ! При возмещении ущерба из суммы ущерба вычитается собственная ответственность в соответствии с условиями страхования.
- ! В случае КЛАССИЧЕСКОГО ПАКЕТА If не возмещает ущерб, причиной которого является строительный брак. В других пакетах на возмещение ущербов, обусловленных строительным браком, действуют ограничения.

- Разбитое оконное стекло
- Наводнение
- Неожиданный и непредвиденный несчастный случай
- Потеря дохода от сдачи в аренду (если она выбрана)
- Страховая защита ущербов, нанесённых арендатором (если она выбрана)

Если Вы выбрали ОСНОВНОЙ ПАКЕТ, то страхование включает следующие виды страховой защиты:

- Пожар
- Сильный ветер и град
- Течь из трубопровода
- Вандализм
- Кража с взломом, грабеж
- Потеря дохода от сдачи в аренду (если она выбрана)
- Страховая защита ущербов, нанесённых арендатором (если она выбрана)

Если Вы выбрали МИНИПАКЕТ, то страхование включает следующие виды страховой защиты:

- Пожар
- Сильный ветер и град
- Потеря дохода от сдачи в аренду (если она выбрана)
- Страховая защита ущербов, нанесённых арендатором (если она выбрана)

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (действует, если оно выбрано)

- Ущерб, причиненный здоровью третьих лиц
- Ущерб, причиненный имуществу третьих лиц

Где действует мое страхование?

Охват страховой защиты зависит от выбранного пакета страхования и действует следующим образом:

- Если вы выбрали Minipakett или Põhipakett, то страховая защита действует по адресу, указанному в договоре страхования
- Если вы выбрали Klassikpakett, то страховая защита действует по адресу, указанному в договоре страхования; дополнительно действует защита взятого с собой домашнего имущества в размере 1 000 евро по всей Эстонии
- Если вы выбрали Koguriskipakett, то страховая защита действует по адресу, указанному в договоре страхования; дополнительно действует защита взятого с собой домашнего имущества в размере 1 000 евро на всей территории Европейского союза, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Норвегия, Исландия, Лихтенштейн и Швейцария
- При наличии уровня If Plus 3 действует страховая защита взятого с собой домашнего имущества в размере 2 000 евро во всем мире.

При страховании ответственности охват страховой защиты зависит от выбранного региона действия:

- Страховая защита по указанному в договоре страхования адресу
- Страховая защита в Эстонии
- Страховая защита в Европейском союзе
- Страховая защита во всем мире, за исключением США и Канады

В чем состоят мои обязанности?

Внимательно прочитать договор страхования и условия страхования. Своевременно платить страховые взносы.

Незамедлительно сообщить об увеличении страхового риска или отчуждении объекта страхования. Сообщить об изменении данных (в т.ч. данных объекта страхования).

Соблюдать требования безопасности, изложенные в условиях страхования.

Незамедлительно сообщить о наступлении случая ущерба.

Когда и как я должен платить?

Размер и порядок уплаты страхового взноса указан в договоре страхования и/или в условиях страхования.

Платить за страхование можно банковским переводом или банковской карточкой.

Когда начинается и заканчивается действие страховой защиты?

Действие страховой защиты начинается с указанной в договоре страхования даты при условии, что был уплачен первый страховой взнос.

Действие страховой защиты заканчивается в тот день, дата которого указана в договоре страхования.

Как я могу расторгнуть договор?

Договор страхования можно прекратить в случаях, приведенных в законе или договоре страхования.

Для расторжения договора страхования необходимо обратиться к страховщику по почте (в т.ч. по электронной почте) или заполнить соответствующее заявление в бюро (в т.ч. в э-бюро).