

## KODUKINDLUSTUSE TINGIMUSED

### SISUKORD

1.	KODUKINDLUSTUSLEPINGU SÖLMIMINE .....	1
2.	KINDLUSTUSKOHT .....	1
3.	KINDLUSTATUD ESE.....	1
4.	HOONE .....	1
5.	HOONE OSA .....	1
6.	RAJATIS.....	2
7.	KODUNE VARA .....	2
8.	KINDLUSTUSJUHTUM.....	3
9.	KINDLUSTUSKAITSE VALIK.....	3
10.	VALIKRISKI KINDLUSTUS.....	3
11.	KOGURISKIKINDLUSTUS .....	4
12.	TÄIENDAV KINDLUSTUSKAITSE .....	4
13.	OMAVASTUTUS.....	5
14.	KAHU HÜVITAMINE.....	5
15.	OHUTUSNÕUDED JA HEAPEREMEHELİK KÄITUMINE .....	7
16.	VAIDLUSTE LAHENDAMINE .....	7
17.	MUUD SÄTTED .....	7

### 1. KODUKINDLUSTUSLEPINGU SÖLMIMINE

- 1.1. Kindlustusandja väljastab kindlustusvõtja poolt edastatud andmete alusel kindlustuspoliisi. Kindlustusleping jõustub kindlustusmakse või esimese kindlustusmakse laekumisele järgnevast päevast. Juhul kui kindlustusmakse on tasutud õigeaegselt, algab kindlustuskaitse kindlustuspoliisil märgitud kindlustusperioodi esimesel päeval. Kindlustuskaitse kehtib poliisil nimetatud kindlustusperioodi jooksul.
- 1.2. Kui kindlustusvõtja ei tasu kindlustusmakset, siis loetakse, et kindlustusvõtja ei soovinud kindlustuslepingut poliisil toodud tingimustel sõlmida ning kindlustuslepingut ei sõlmitud. Nimetatud juhul kindlustuskaitset ei teki.

### 2. KINDLUSTUSKOHT

Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadress. Kindlustuskaitse kehtib ainult kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas, v.a juhul, kui on kokku lepitud teisiti (loe koduse vara kindlustamise kohta väljaspool kindlustuskohta käesolevate tingimuste punktist 12.4 ja mobiiltelefonide kindlustamise kohta väljaspool kindlustuskohta punktist 12.6.1).

### 3. KINDLUSTATUD ESE

Kindlustatud esemeks on kindlustuslepingus nimetatud hoone, hoone osa, rajatis, kodune vara.

### 4. HOONE

- 4.1. Hoone on maapinnale rajatud ehitise, millel on vundament, seinad, katus ja siseruum.
- 4.2. Hooneks võib olla elamu ja samal kinnistul asuv elamust lahku ehitatud kõrvalhoone, näiteks garaaž, saun, kuur

või muu abihoone. Kokku ehitatud hooned, näiteks elamuga kokku ehitatud garaaž, kindlustatakse ühe esemena. Kindlustatud on ainult see hoone, mis on kindlustuslepingus nimetatud.

- 4.3. Hoone kindlustatakse koos kõikide olemasolevate oluliste osadega, millela oleks oluliselt häiritud tema terviklikkus või oleks hoone kasutuskõlbmatu.
- 4.4. Hoone olulisteks osadeks on:
  - 4.4.1. nii sees- kui väljaspool hoonet asuvad paigaldatud kindlustatud hoone konstruktsiooni-, soojustus- ja viimistluselemendid;
  - 4.4.2. hoones sees asuvad paigaldamist ootavad kindlustatud hoone konstruktsiooni-, soojustus- ja viimistluselemendid;
  - 4.4.3. nii sees- kui väljaspool hoonet asuvad paigaldatud kindlustatud hoonet teenindavad tehnosüsteemid kuni lähima liitumispunktini, näiteks vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, side- ja turvasüsteemid ning nende osad;
  - 4.4.4. hoones sees asuvad paigaldamist ootavad hoonet teenindavad tehnosüsteemid, näiteks vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, side- ja turvasüsteemid ning nende osad;
  - 4.4.5. lisaks kütteseadmele ka kütmiseks vajalik ja hoonega samal kinnistul asuv kütteeaine maksimaalselt 12 kuu kütte varuna.
- 4.5. Hoonega koos ei ole kindlustatud:
  - 4.5.1. kinnistul asuv paigaldatud või paigaldamist ootav tuulegeneraator, päikesepaneel, elektrialajaam. Neid saab kindlustada kindlustuslepingus eraldi esemeks märgituna;
  - 4.5.2. kodune vara, näiteks mööbel (sh sisseehitatud mööbel), valgustid, kodutekstiil, köögi- ja kodutehnika, harrastusvahendid, tööriistad. Kodune vara kindlustatakse eraldi esemena (loe koduse vara kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 7).

### 5. HOONE OSA

Hoone osaks võib olla paarismaja üks pool, ridaelamuboks või korter.

#### 5.1. Paarismaja üks pool ja ridaelamuboks

- 5.1.1. Paarismaja üks pool ja ridaelamuboks kindlustatakse reaalosana. Reaalosana kindlustamine tähendab käesolevate tingimuste mõistes hoone osa kindlustamist tervikuna selliselt nagu oleks tegemist eraldi hoonega.
- 5.1.2. Kindlustatud esemeks ei loeta hoone osa, mis ei ole kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kasutuses ja mille olemasolu ning seisukord ei mõjuta otseselt kindlustatavat hoone osa.

*Näide: Kui kindlustusvõtja soovib kindlustada ridaelamus asuvat ühte boksi, siis on kindlustatud ridaelamuboksi piires asuvad hoone olulised osad sarnaselt käesolevate tingimuste hoonele antud selgitusele. Hoone osa, mis asub väljaspool nimetatud boksi, näiteks naaberboksi*

*katus, kindlustatud ei ole ja seda osa kindlustavad või peaksid kindlustama teiste bokside omanikud.*

- 5.1.3. Hoone oluline osa, mis ei asu kindlustusvõtja omanduses ja/või kasutuses olevates ruumides, kuid mis asub samal kinnistul ja mille korrasolek on hädavajalik kindlustatud hoone osa teenindamiseks, on kindlustatud proportsionaalselt kindlustatud omandi suurusele.

*Näide: Kui terve ridaelamu kütmiseks mõeldud keskkütte katel ei asu kindlustatud hoone osa juures ega piirne otseselt sellega, kuid selle töökorrasolekust sõltub kindlustatud hoone osa küte, siis on eelnimetatud katel koos katlaruumi ja kütteainega kindlustatud ulatuses, mida omab kindlustusvõtja kinnistust.*

- 5.1.4. Hoone oluline osa, mis asub kindlustusvõtja omanduses ja/või kasutuses olevates ruumides, kuid mille korrasolek on hädavajalik kogu hoone teenindamiseks, on kindlustatud proportsionaalselt kindlustatud omandi suurusele.

*Näide: Kui terve ridaelamu kütmiseks mõeldud keskkütte katel asub kindlustatud hoone osa ruumides, kuid selle töökorrasolekust sõltub kogu hoone kütmine, siis on eelnimetatud katel kindlustatud ulatuses, mida omab kindlustusvõtja kinnistust.*

## 5.2. Korter

- 5.2.1. Korter on hoone reaalosa, mida on võimalik eraldi kasutada, muuta, kõrvaldada või lisada teist korterit kahjustamata või hoone välist kuju muutmata. Korterina on kindlustatud näiteks paigaldatud või paigaldamist ootav siseviimistlus, ukсед, aknad, sanitaartechnika, elektri-, kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteem.

- 5.2.2. Koos korteriga on kindlustatud ka rõdu ja lodža, v.a omavoliline ümberehitus.

- 5.2.3. Koos korteriga on kindlustatud selle juurde kuuluv samas hoones asuv ja kindlustusvõtja ainukasutuses oleva panipaiga siseviimistlus ning panipaiga uks.

- 5.2.4. Erandina on koos korteriga kindlustatud kogu hoonet teenindava tehnoseadme osa, mis asub korteris või läbib seda ning mis on hädavajalik kogu hoone toimimiseks.

*Näide: Korterit piires olev ja seda läbiv keskküttetorustik, mille abil jõuab kütteseevise teiste korteriteni, on kindlustatud koos korteriga.*

- 5.2.5. Kaasomandis oleva eluruumi puhul on korterina kindlustatud hoone osa, mida haldab ja/või kasutab kindlustusvõtja või kindlustatu teisest kaasomanikust sõltumatult ja kokkuleppe alusel.

- 5.2.6. Kaasomandis oleva eluruumi puhul ei ole kindlustatud hoone osa, millest sõltub hoone ohutus ja funktsioneerimine, näiteks vundament, kandeseinad, katus, ühiskasutuses olevad ruumid. Neid peaksid kindlustama kaasomanikud ühiselt.

*Näide: Kaasomandis oleva elamu puhul, kui kindlustusvõtja kindlustab vaid hoone teisel korrusel tema kasutuses olevad ruumid, siis hoone katus, kandeseinad, vundament, üldkasutatav koridor ja muu selline hoone osa kindlustatud ei ole.*

- 5.2.7. Korteriga koos ei ole kindlustatud:

- 5.2.7.1. ehituslik element, mis on vajalik ehitise püsimiseks või ohutuse tagamiseks;

- 5.2.7.2. hoone osa, mida kasutavad kõik korteri- või kaasomanikud ühiselt, näiteks hoone vundament, kandekonstruktsioon, katus, üldkasutatavas ruumis asuv siseviimistlus, hoone välisviimistlus, üldkasutatav kütte-, elektri-, ventilatsioonisüsteem ja muu selline;

- 5.2.7.3. kodune vara (loe koduse vara kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 7).

- 5.3. Hoone osaga koos on lisaks kütteseadmele kindlustatud ka kütmiseks vajalik ja hoone osaga samal kinnistul asuv kütteaine maksimaalselt 12 kuu kütte varuna.

## 6. RAJATIS

- 6.1. Rajatis on ehitise, mis ei ole hoone ega hoone osa. Rajatised on näiteks piirdeaed, välisvalgusti, lipuvarras, grillkoda, varjualune, bassein.

- 6.2. Elamu, paarismaja ühe poole või ridaelamuboksi (edaspidi eluhoone) kindlustamisel on kindlustatud kõik nimetatud eluhoone juurde kuuluvad maapealsed ning maa sisse ehitatud rajatised.

- 6.3. Rajatised on kindlustatud eluhoonega samade riskide vastu ja sama omavastutuse määraga. Rajatised on kindlustatud kokku kuni 32 000 euron.

- 6.4. Rajatist võib kindlustada ka kindlustuslepingus eraldi esemeks märgituna ja sellisel kindlustatud rajatis ei ole enam kindlustatud koos eluhoonega.

- 6.5. Rajatis on kindlustatud koos korteriga ainult juhul, kui see on kindlustuslepingus eraldi esemena märgitud.

## 7. KODUNE VARA

- 7.1. Kodune vara on tavapärase kodus asuv vallasvara, näiteks mööbel, valgustid, kodutekstiil, riided, jalanõud, spordivahendid, köögi- ja kodutechnika, tööriistad, väärisesemed, ajutiselt mootorsõiduki küljest eemaldatud lisavarustus (katuseboks, katuseraam, jalgrattahoidja, 2 komplekti lisarattaid ja rehve).

- 7.2. Ehted, väärisesemed ja kunstiteosed on kindlustatud kindlustuslepingus eraldi märgitud kindlustussummani.

- 7.3. Koduse varana ei ole kindlustatud:

- 7.3.1. mobiiltelefonid, v.a juhul, kui kindlustuslepingus on kokku lepitud teisiti;

- 7.3.2. sularaha, väärtpaberid või muud dokumendid, v.a juhuluba, pangakaart, pass ja ID kaart (loe dokumendi väljastamistasu hüvitamise kohta käesolevate tingimuste punktist 12.8);

- 7.3.3. mootor-, õhu- ja veesõidukid ning nende osad, v.a murutraktorid. Mootor- ja veesõidukid on kindlustatud juhul, kui need on kindlustuslepingus esemena märgitud ja nende kindlustamise tingimustes on eraldi kokku lepitud;

- 7.3.4. ese alates hetkest, kui see on paigaldatud mootor-, vee- või õhusõidukile;

- 7.3.5. hoone, hoone osa ja/või rajatise all kindlustatud esemed, näiteks paigaldamata ehitusmaterjalid, kütmiseks vajalik kütteaine ja muu selline;

- 7.3.6. toiduained, joogid, tubakas;

- 7.3.7. elusloomad, - linnud, -kalad, taimed.

## 8. KINDLUSTUSJUHTUM

Kindlustusjuhtum on äkiline, ootamatu ja ettenägematu, kindlustuslepingus määratletud ühekordne sündmus, mille saabumisel on kindlustusandjal kohustus tasuda kindlustushüvitist vastavalt kindlustingimustele.

## 9. KINDLUSTUSKAITSE VALIK

Kindlustuskaitse variandid on valikriski kindlustus ja koguriskikindlustus.

### 9.1. Valikriski kindlustus

9.1.1. Valikriski kindlustuse puhul valib kindlustusvõtja riskid, mille vastu oma vara kindlustab. Valikriski kindlustuse riskide loetelu on toodud käesolevate tingimuse punktis 10.

9.1.2. Valikriski kindlustuse puhul on risk kindlustatud sellises ulatuses, nagu on kirjas kindlustuslepingus.

9.1.3. Kindlustatuks loetakse neid riske, mille kohta on tehtud vastav märge kindlustuslepingusse.

### 9.2. Koguriskikindlustus

9.2.1. Koguriskikindlustus annab kindlustuskaitse nende riskide vastu, mida pole nimetatud käesolevate tingimuste punktis 11.

9.2.2. Koguriskikindlustus annab lepingust tulenevate piirangutega kindlustuskaitse paljude riskide vastu ja on laiem kindlustuskaitse kui valikriski kindlustus. Koguriskikindlustus ei tähenda, et kindlustatud ese oleks kindlustatud ilma piiranguteta kõikide riskide vastu.

9.2.3. Koguriskikindlustus on valitud juhul, kui selle kohta on tehtud vastav märge kindlustuslepingusse.

## 10. VALIKRISKI KINDLUSTUS

Valikriski kindlustusega kindlustatavad riskid on tulekahju, torustiku leke, üleujutus, tormikahju ja kuritegu.

### 10.1. Tulekahju

10.1.1. Tulekahju on väljaspool selleks ettenähtud küttekollet levinud tulest ja sellega kaasnenud suitsust, tahmast ja tulekustutustööst tekkinud kahju.

10.1.2. Kui kindlustatud ese on kahjustunud või hävinud katla, mahuti või muu surveanuma lõhkemise tagajärjel tekkinud lööklaene mõjul, otsese pikselöögi mõjul või lennumasina alla kukkumise tulemusena, siis selline kahju hüvitatakse tulekahju kindlustusrisi alusel ka juhul, kui otsest põlemisprotsessi ei ole tekkinud.

10.1.3. Tulekahju kindlustusrisi alusel on kindlustatud ka pikselöögi tagajärjel murdunud eseme (näiteks puu) kukkumisest tekkinud kahju kindlustatud esemele.

10.1.4. Kindlustatud ei ole lühisest, ülekoormusest või muust elektrilisest põhjusest tekkinud kahju, kui põlengut ei ole tekkinud.

### 10.2. Torustiku leke

10.2.1. Torustiku leke on hoonet teenindavast tehnosüsteemist või selle külge ühendatud seadme torustikust vedeliku ootamatu väljavoolamine.

10.2.2. Torustiku lekke kindlustuse alusel hüvitatakse vedeliku poolt tekitatud kahju, kuid ei hüvitata tehnosüsteemi remondi- ja taastamise kulusid ning kahju tekkimise põh-

juste otsimiseks tehtavaid kulutusi. Sellised kulutused saab kindlustada koguriskikindlustusega.

*Näide: Vannitoas puruneb veetoru, mis on paigaldatud seinasisse. Torust väljunud vesi rikub vannitoe põrandat. Torustiku lekke kindlustusega on kindlustatud põrandat taastamise kulud, kuid ei ole kindlustatud tööd, mis on vajalikud purunenud toru remondiks.*

10.2.3. Kindlustatud ei ole veekahju, mis tekib lumesulamisvee, vihmavee või muu loodusliku üleujutuse tõttu, kui hoonet teenindav kanalisatsioonisüsteem ei võta liigvett vastu. Selline risk on kindlustatud üleujutuse riski alusel või koguriskikindlustusega.

10.2.4. Kindlustatud ei ole kahju, mis on tekkinud pikaajalise protsessi tulemusel, näiteks korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu nendega võrreldav nähtus.

### 10.3. Üleujutus

10.3.1. Üleujutus on vihmajärg, lumesulamisvee, paisuvee (sh tormi mõjul tekkinud paisuvee) mõjul maapinnast kõrgemale tõusnud pinnavesi, mis satub hoonesse läbi konstruktsiooni ja/või kanalisatsioonisüsteemi.

*Näide: Kui tugeva vihmajärgi tõttu ei suuda tsentraalne kanalisatsioonisüsteem sademeid vastu võtta ja seetõttu satub maapinnast kõrgemale tõusnud pinnavesi kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse, siis tekkiv kahju on üleujutuse riski alusel kindlustatud.*

10.3.2. Kindlustatud ei ole kahju, mis on põhjustatud vee liikumisest allpool maapinda tungides hoonesse läbi konstruktsiooni ja/või kanalisatsioonisüsteemi.

*Näide: Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis tekib kevadise lumesulamise tõttu maapinnasises vee tungimisel keldrisse.*

### 10.4. Torm

10.4.1. Torm on kahju tekkimine tugeva tuule, rahe, tuule poolt kantud või murtud eseme (v.a jää, lumi ja vesi) vahetul mõjul. Tugevaks tuuleks loetakse tuult kiirusega vähemalt 20 m/s mõõdetuna lähima ilmajaama poolt. Kahju tekkepõhjuse eriarvamuse korral loetakse tormiks tugevat tuult, mis samal ajal on kindlustuskoha ümbruses olevatele esemetele (heas seisukorras olevad hooned, puud) kahjustusi tekitanud.

10.4.2. Kui hoone konstruktsioon on tormi tõttu viga saanud ja seetõttu sisse sadanud vihma- või lumesulavesi tekitab lisakahju, siis ka see kahju on kindlustatud tormirisiki alusel.

10.4.3. Kindlustatud ei ole kahju, mille põhjuseks on:

10.4.3.1. hoone halb seisukord;

10.4.3.2. jää või lume raskus või liikumine;

10.4.3.3. tormi tõttu elektritoite kadumine.

### 10.5. Kuritegu

10.5.1. Kuritegu on kindlustatud eseme vargus, kui sellise tegevuse käigus lõhutakse, muugitakse lahti või demonteeritakse tõke või kinnitus.

10.5.2. Kuriteoks loetakse samuti:

10.5.2.1. vandalismi, mille tulemusel kindlustatud eset kolmandate isikute poolt tahtlikult rikutakse või hävitatakse;

10.5.2.2. vara vägivaldaga äravõtmist või vägivaldaga vahetatud ähvardamist.

## 11. KOGURISKIKINDLUSTUS

Koguriskikindlustuse puhul ei kuulu hüvitamisele:

11.1. maapinna, ehitise ja/või ehitise osade vajumise, tõusmise, nihkumise tagajärjel tekkinud kahju;

11.2. jää või lume raskusest tingitud kahju;

11.3. kahju, mis on tekkinud sademete (lumi, jää, vihmavesi) sisse tungimisel läbi hoone välistarindite (sh sein, katus, aken, uks, põrand);

*Näide: Ei hüvitata kahju, mis tekib sademete sissetungimisel läbi elamu seinapaneeli vuukide.*

11.4. mittekvaliteetse ehitus- või remonditöö tulemusel tekkinud kahju;

11.4.1. Juhul kui mittekvaliteetne ehitus- või remonditöö põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimisel, et tekkepõhjuseks olev mittekvaliteetne töö eelnevalt parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui mittekvaliteetne ehitus- või remonditöö põhjustab punktides 11.1 - 11.3 nimetatud kahju.

*Näide: Ehituse käigus valesti paigaldatud põrandaküttetoru puruneb, mistõttu tekib hoones veekahju. Tekkinud veekahju kuulub peale purunenud põrandaküttetoru parandamist või välja vahetamist hüvitamisele. Mittekvaliteetselt paigaldatud põrandaküttetoru remondi või välja vahetamise kulu hüvitamisele ei kuulu.*

11.5. ebakvaliteetse või mittesobiva materjali kasutamisest tekkinud kahju;

11.5.1. Juhul kui ebakvaliteetne või mittesobiv materjal põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimisel, et kahju tekkepõhjuseks olev materjal eelnevalt asendatakse või parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui ebakvaliteetse või mittesobiva materjali kasutamine põhjustab punktides 11.1 - 11.3 nimetatud kahju.

*Näide: Hüvitamisele ei kuulu värvi mahakoormise tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks oli ebasobiva välivärvi kasutamine.*

11.6. projekteerimise veast tekkinud kahju;

11.7. vibratsioonist põhjustatud kahju, v.a juhul, kui vibratsiooni tõttu tekib hoones varing ning hoone muutub kasutuskõlbmatuks;

*Näide: Kõrval kinnistul teostatava kaeve- ja vaiade rammimistöö tõttu tekivad elamu välisseina praod. Selline kahju ei ole kindlustatud.*

11.8. pikaajalise protsessi (näiteks korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu samalaadne nähtus) tulemusel tekkinud kahju;

11.9. kulumisest tekkinud kahju;

11.10. pisivigastused, näiteks kriimustused, täkked, värvi muutused, plekid, rebendid ja muu selline, mis ei takista eseme sihtotstarbelist kasutamist. Hindamaks, kas tegemist on pisivigastusega, arvestatakse muuhulgas seda, kas kahjustatud esemel esineb varasemalt sarnaseid vigastusi, mis ei ole seni takistanud eseme sihtotstarbelist kasutamist;

*Näide: Varasemalt kriimustatud põrandale tekib uus kriimustus. Selline kahju ei ole kindlustatud.*

11.11. korrashoiu- ja hoolduskulud;

11.12. spordivahendile kasutamise käigus tekkinud kahju;

11.13. kaotamine (näiteks unustamine, kadumine), v.a vargus ja röövimine. Välistust ei rakendata luku asendamiskulu ja dokumendi väljastamistasu korral (loe täiendavate kindlustuskaitsete kohta käesolevate tingimuste punktides 12.7 ja 12.8);

11.14. garantii või muu lepingu alusel hüvitamisele kuuluv kahju;

11.15. kindlustatud eseme omastamine kolmandate isikute poolt kelmuse või väljapressimise teel;

11.16. sundvõõrandamine või õiguspärase lammutamine;

11.17. rüüsiääst põhjustatud kahju. Rüüsiääst ehk rüüsi ehk jäärüüsi on veekogu katva jää liikumisel tekkinud jäätükkidest kuhjatis;

11.18. kindlustatud eseme kahjustumine või hävimine loomade, näriliste, putukate, kahjurite või lindude tegevuse tagajärjel;

11.19. kahju, mis on põhjustatud looduslikul mõjul vee liikumisest allpool maapinda tungides hoonesse läbi konstruktsiooni ja/või kanalisatsioonisüsteemi;

11.20. mistahes sündmuse tagajärjel tekkinud ebasobiva lõhna kõrvaldamise kulu, kui kindlustatud esemel puuduvad muud kahjustused;

11.21. kahju, mis on tekkinud üle viie aasta vanusele kodusele varale, mille põhjuseks on kindlustatud eseme sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired;

*Näide: Üle viie aasta vanusel pesumasinal tekib tavapärase eksploatatsiooni käigus remondivajadus seoses sisemise purunemisega. Selline kahju ei ole kindlustatud.*

11.22. kindlustusvõtja või Salva Kindlustuse AS-i kindlustuse üldtingimustes nimetatud kindlustusvõtja vastutusel oleva isiku poolt tahtlikult tekitatud kahju, samuti juhtumid, kus vara on kahjustatud kindlustusvõtja või tema vastutusel oleva isiku vaimutegevuse häire esinemise tõttu.

## 12. TÄIENDAV KINDLUSTUSKAITSE

Punktides 12.1 kuni 12.8 nimetatud täiendavad kindlustuskaitse kehtivad ainult juhul, kui selle kohta on tehtud vastav märge kindlustuslepingusse.

### 12.1. Asenduselamispinna üürikulu

12.1.1. Hüvitatakse kindlustatud esemeks oleva hoone või hooneosa kindlustusjuhtumi tagajärjel elamiskõlbmatuks muutumisega kaasneva samaväärse asenduselamispinna üürikulu ja kolimiseks vajalikud kulutused.

12.1.2. Asenduselamispinna üürikulu hüvitatakse kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või hooneosa taastamiseni, kuid mitte enam kui 24 kuud alates kahju tekkimise hetkest ja mitte enam, kui on kindlustuslepingus märgitud asenduselamispinna üürikulu kindlustussumma. Elamiskulud hüvitatakse ka juhul, kui kindlustusperiood on peale kahju tekkimist lõppenud.

12.1.3. Hüvitamisele ei kuulu kulutused, mida kindlustusvõtja oleks pidanud kandma olenemata tekkinud kahjust, näiteks kommunaalmaksud, elektrikulu, sideteenused. Samuti ei hüvitata kulutusi elamispinna leidmiseks, sh

mistahes vahendus-, maakleri- või konsultatsiooni-  
tasusid.

## 12.2. Üüritulu kaotus

12.2.1. Hüvitatakse kindlustatud esemeks oleva hoone või  
hoone osa kindlustusjuhtumi tagajärjel elamiskõlbma-  
taks muutumisega kaasnev saamata jäänud üüritulu.

12.2.2. Üüritulu hüvitatakse kuni kindlustatud esemeks oleva  
hoone või hooneosa taastamiseni, kuid mitte enam kui  
24 kuud alates kahju tekkimise hetkest ja mitte enam,  
kui on kindlustuslepingus märgitud üüritulu kaotuse  
kindlustussumma.

12.2.3. Saamata jäänud üüritulu arvutamisel võetakse aluseks  
vahetult enne kindlustusjuhtumit kehtinud üürilepingus  
ette nähtud üüri summa, tingimusel, et see vastab  
samaväärsete üüripindade keskmisele mõistlikule üüri-  
summale. Kindlustusvõtja on kohustatud dokumentaal-  
selt tõendama üüri summa suurst, esitades  
kindlustusandjale üürilepingu, pangakonto väljavõtte  
ja/või kviitungi üüri summa tasumise kohta. Olukorras,  
kus üürilepingus sätestatud üüri summa ei vasta  
keskmisele mõistlikule üüri summale, lähtutakse üüritulu  
arvestamisel sõltumatu kinnisvara maaklerettevõtte vms  
eksperti hinnangust.

12.2.4. Hüvitamisele ei kuulu kommunaalmaksud, sh elektrikulu,  
sideteenused, viivised, leppetrahvid, mistahes laenu-  
maksed ja õigusaktidega ettenähtud maksud, mille  
tasumise kohustus üüritulult kindlustusvõtjal tekib.

## 12.3. Kodune vara - vana vastu uus

Koduse vara hüvitamisel võetakse aluseks uue sama-  
väärse eseme hind (loe „kodune vara - vana vastu uus“  
hüvitamise kohta käesolevate tingimuste punktist  
14.6.3).

## 12.4. Koduse vara kindlustamine väljaspool kindlustuskohta

12.4.1. Kindlustuskaitse kehtib väljaspool kindlustuskohta kogu  
maailmas kindlustuslepingus märgitud väljaspool kind-  
lustuskohta kindlustatud koduse vara kindlustus-  
summani (loe koduse vara hoidmise kohta käesolevate  
tingimuste ohutusnõuete punktist 15.7).

12.4.2. Väljaspool kindlustuskohta on kindlustatud ainult sülear-  
vuti, tahvelarvuti, prillid, jalgratas, tõukeratas, lapsevan-  
ker ja puuetega inimeste tehnilised abivahendid (näiteks  
ratastool, insuliinipump).

## 12.5. Koduse vara kindlustamine panipaigas

Kodune vara on kindlustatud ka kortermajas asuvas ja  
korterite juurde kuuluvas panipaigas (näiteks keldriboksis)  
kindlustuslepingus märgitud panipaigas kindlustatud  
koduse vara kindlustussummani.

## 12.6. Mobiiltelefonide kindlustuskaitse

12.6.1. Kindlustatud esemeks on mobiiltelefonid ning nende  
suhtes kehtib kindlustuslepingus kokku lepitud koduse  
vara kindlustuskaitse nii kindlustuskohas kui väljaspool  
kindlustuskohta kogu maailmas.

12.6.2. Mobiiltelefonidele ei kehti täiendav kindlustuskaitse  
„Kodune vara – vana vastu uus“ (loe mobiiltelefonidega  
toimunud kahju hüvitamise kohta käesolevate  
tingimuste punktist 14.5).

12.6.3. Kindlustusjuhtumiks ei loeta vargust.

## 12.7. Luku asendamiskulu võtmete kaotsimineku korral

12.7.1. Kui hoone või hoone osa välisukse lukuvõti on kaotsi  
läinud, hüvitatakse luku või lukusüdamiku vahetamine  
samaväärsega või ümberkodeerimisele tehtav kulu  
kindlustuslepingus märgitud ulatuses.

12.7.2. Luku asendamiskulu hüvitatakse, kui kodune vara on  
kindlustatud koguriskikindlustusega (loe koguriskikind-  
lustuse kohta käesolevate tingimuste punktist 9.2 ja  
11).

## 12.8. Dokumendi väljastamistasu

Kui kindlustusvõtja on kindlustanud oma koduse vara  
koguriskikindlustusega (loe koguriskikindlustuse kohta  
käesolevate tingimuste punktist 9.2 ja 11), siis  
kindlustuskohas alaliselt elava isiku rahakoti varguse,  
kadumise või muu ootamatu ja ettenägematu hävimise  
korral hüvitab kindlustusandja uue dokumendi  
(pangakaardi, juhiloa, passi, ID kaardi) väljastamistasu.

## 13. OMAVASTUTUS

13.1. Omavastutus on kindlustuslepinguga määratud raha-  
summa või muu kindlustuslepinguga määratud väärtus,  
mille võrra vähendatakse kindlustusandja täitmise  
kohustust.

13.2. Kindlustusandja ei hüvita kahju kindlustuslepingus  
märgitud omavastutuse ulatuses.

13.3. Juhul kui kindlustusjuhtumi korral kahjustuvad erineva  
omavastutusega kindlustatud esemed, arvestatakse  
ainult üht, kõrgemat omavastutust.

## 13.4. Omavastutust ei rakendata:

13.4.1. kindlustusjuhtumi tagajärjel purunenud kindlustatud  
hoone või hoone osa välisukse- ja/või aknaklaasi  
hüvitamisel;

13.4.2. kui tulekahju, torustiku lekke või sissemurdmise korral  
on signalisatsioonisüsteemi rakendumisel edastatud  
häire liitsentseeritud turvafirmasse;

13.4.3. võtmete kaotsimineku luku asendamiskulu hüvitamisel  
(loe luku asendamiskulu kohta käesolevate tingimuste  
punktist 12.7);

13.4.4. dokumendi väljastamistasu hüvitamisel (loe dokumendi  
väljastamistasu kohta käesolevate tingimuste punktist  
12.8).

## 14. KAHJU HÜVITAMINE

14.1. Kahju hüvitatakse eesmärgiga kompenseerida mõistlik  
remondi-, taastamis- või asendamiskulu, mis on vajalik  
kindlustusjuhtumi toimumisele eelnenud olukorra  
ligilähedaseks taastamiseks. Lisaks hüvitatakse kindlus-  
tusjuhtumi tõttu tekkinud asenduspinna üürikulu või  
üüritulu kaotus, kui kindlustusleping seda ette näeb.

## 14.2. Põhimõisted

14.2.1. Ehitise kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, millest  
on maha arvatud kulum.

14.2.2. Taastamisväärtus on samaväärse ehitise esialgsel kujul ja  
kvaliteedis taastamiseks tehtavate vajalike kulutuste  
summa (sh lammutamise ja prahi äraveo kulud).

14.2.3. Kulum on ehitise seisundit, eelkõige selle vanust ja  
amortisatsiooni väljendav mõistlik summa, mis võib olla  
väljendatud ka protsendina ehitise taastamismaksu-  
musest. Kui tekib vajadus määrata ehitise kulumise suurus,

kasutatakse selleks vastava eksperdi abi. Mõlemal lepingupoolel on õigus kasutada omapoolset eksperti, tasudes ise tellitud teenuse eest.

- 14.2.4. Kindlustussumma on kindlustuslepingus määratud rahasumma, mis on kindlustusandja poolseks maksimaalseks väljamaksusummaks kindlustusperioodil.
- 14.2.5. Alakindlustus on eseme kindlustamine väiksemas summas kui on tema väärtus. Kindlustusandja ei võta kahju hüvitamisel arvesse võimaliku alakindlustuse sätteid ja kahju hüvitatakse kuni kindlustussummani.

#### 14.3. Ehitisega toimunud kahju hüvitamine

- 14.3.1. Kindlustusandja hüvitab ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses. Kui kindlustuslepingus on märgitud kindlustussumma, hüvitab kindlustusandja ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses, kuid mitte enam kui on kindlustuslepingus märgitud kindlustussumma.
- 14.3.2. Ehitise osalise kahjustumise korral ei ole kindlustusvõtjal õigust nõuda kogu ehitise hüvitamist.
- 14.3.3. Kui ehitise kulum on väiksem kui 40% ja kindlustusvõtja tõendab hävinud või kahjustunud ehitise taastamise huvi ning organiseerib hiljemalt kahe aasta jooksul alates kahju tekkimise hetkest ehitise taastamistööd samal asukohal, hüvitab kindlustusandja lisaks kindlustusväärtusele ka kulumi osa.
- 14.3.4. Kui ehitise kulum on 40% või suurem, hüvitab kindlustusandja taastamis- või remondikulu, millest arvutatakse maha kulum.
- 14.3.5. Lisaks kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalisele kahjule hüvitatakse põhjendatud kulutused, mida tehakse kindlustusjuhtumi saabumisel kahju vältimiseks või vähendamiseks ka siis, kui need osutuvad tagajärjeks (v.a riigi ja omavalitsuse poolt hüvitamisele kuuluvad päästetööde kulutused).

#### 14.4. Ehitist teenindava soojuspumbaga toimunud kahju hüvitamine

- 14.4.1. Ehitist teenindav soojuspump on seadeldis, mis kannab soojusenergiat ühest ruumipunktist teise. Ehitist teenindav soojuspump ja selle osad, mis on kuni 2 aastat vanad, hüvitatakse uue samaväärses eseme müügihinnas. Soojuspumpade ja nende osade puhul arvestatakse järgnevat kulumitabelit:

Soojuspumba vanus	Soojuspumba kulum uue samaväärses eseme müügihinnast
alla 2 aasta	0%
üle 2 aasta	20%
üle 3 aasta	30%
üle 4 aasta	50%
üle 5 aasta	70%
6-10 aastat	80%
11-20 aastat	90%
21 aastat ja vanemad	100%

- 14.4.2. Soojuspumba vanust arvestatakse alates seadme paigaldamiskuupäevast. Juhul kui paigaldamiskuupäev ei ole teada, lähtutakse tootmiskuupäevast.

#### 14.5. Mobiiltelefonidega toimunud kahju hüvitamine

- 14.5.1. Mobiiltelefonid, mis on kuni 5 kuud vanad, hüvitatakse uue samaväärses eseme müügihinnas. Mobiiltelefonide puhul arvestatakse järgnevat kulumitabelit:

Mobiiltelefoni vanus	Mobiiltelefoni kulum uue samaväärses eseme müügihinnast
1 kuu	0%
2 kuud	0%
3 kuud	0%
4 kuud	0%
5 kuud	0%
6 kuud	3%
7 kuud	6%
8 kuud	9%
9 kuud	12%
10 kuud	15%
11 kuud	18%
12 kuud	21%
13 kuud	25%
14 kuud	29%
15 kuud	33%
16 kuud	37%
17 kuud	41%
18 kuud	45%
19 kuud	49%
20 kuud	53%
21 kuud	57%
22 kuud	61%
23 kuud	65%
24 kuud	69%
üle 24 kuu	90%

- 14.5.2. Mobiiltelefoni vanust arvestatakse alates seadme ostukuupäevast. Juhul kui ostukuupäev ei ole teada, lähtutakse tootmiskuupäevast.

- 14.5.3. Mobiiltelefonide hüvitamisel arvestatakse hüvitisest maha poliisile märgitud mobiiltelefonide omavastutus igalt esemelt eraldi, ka juhul, kui mobiiltelefonid said kahjustada sama juhtumi käigus.

#### 14.6. Koduse varaga toimunud kahju hüvitamine

- 14.6.1. Kui kahjustada saanud kodust vara on võimalik parandada ja see on majanduslikult põhjendatud, siis hüvitatakse remondikulu. Koduse vara remondi korral varuosadelt kulumit ei arvestata.

- 14.6.2. Kui koduse vara remontimine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis makstakse välja rahaline hüvitis. Rahas hüvitamisel kehtib põhimõte, et esemed vanusega kuni 2 aastat hüvitatakse uue samaväärses eseme müügihinnas. Vanemate esemete kindlustusväärtuseks on turuväärtus ehk hüvitatakse samaväärses kasutatud eseme hind.

- 14.6.3. Kui kindlustuslepingus on tehtud märge „kodune vara - vana vastu uus“ ja kindlustusjuhtumi järgselt kahjustada saanud kuni 5 aasta vanuse koduse vara eseme remontimine ei ole võimalik või ei ole see majanduslikult otstar-

bekas, siis hüvitab kindlustusandja uue samaväärse eseme müügihinna.

14.6.4. Ehete, väärisesemete, kunstiteoste, antiikesemete, mootorsõidukite, õhu- ja veesõidukite ning nende osade kindlustusväärtus on alati turuväärtus.

14.7. Kindlustusandja hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju hiljemalt 14 päeva jooksul alates hetkest, kui on teada kahju tekkepõhjus, kahju suurus, hüvitamisviis, hüvitise saaja, samuti on edastatud soodustatud isiku nõusolek, kui selline isik on kindlustuslepinguga määratud.

14.8. Kindlustusandja edastab kindlustusvõtjale kindlustushüvitise vähendamise või hüvitamisest keeldumise otsuse 14 päeva jooksul alates kõikide nõutavate tõendite, dokumentide ja avalduste esitamist.

## 15. OHUTUSNÕUDED JA HEAPEREMEHLIK KÄITUMINE

15.1. Lisaks punktides 15.3 kuni 15.7 loetletud nõuetele ja soovitudele kehtivad lepingu osaks olevad Salva Kindlustuse AS-i kindlustuse üldtingimustes välja toodud üldised ohutusnõuded.

15.2. Kui kindlustusvõtja rikub kindlustustingimustes nimetatud ohutusnõuet, mille tõttu suureneb kindlustusjuhtumi saabumise risk või suureneb kahju, on kindlustusandjal õigus lepingust tulenevat kindlustushüvitise maksmise kohustust vähendada vastavalt rikkumise raskusele kuni 50%.

### 15.3. Tuleohutus

15.3.1. Sisse lülitatud soojapuhurit, küdevat tulekollet, põlevat küünalt ega muud tuleallikat ei tohi jätta järelevalveta.

15.3.2. Lahtise tule kasutamine selleks mitte ettenähtud eesmärgil, näiteks külmunud veetoru sulatamine, ei ole lubatud.

15.3.3. Tuletööde või tuleohtlike tööde teostamisel tuleb kasutusele võtta abinõud, et vältida vara süttimist tööde teostamise ajal või pärast seda.

15.3.4. Prahti või jäätmeid võib põletada selleks ettenähtud kohas ja ajal.

15.3.5. Kuluheina või roostiku põletamine on keelatud.

15.3.6. Voodis suitsetamine on keelatud.

15.3.7. Küttekoldeid, korstnaid ja nende ühenduslõõre tuleb puhastada vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

### 15.4. Ehitus- või remonditööde ohutus

15.4.1. Elektritöid (elektriseadme remontimine, ümberehitamine, kontrollimine, katsetamine ja hooldamine ning elektripaigaldise projekteerimine, kontrollimine, katsetamine, remontimine, hooldamine ja ehitamine, sealhulgas elektriseadme paigaldamine) võib teostada vaid vastavalt elektriohutusalastele õigusaktidele.

15.4.2. Küttekoldele suitsukorstna projekteerimisel või ehitamisel tuleb kinni pidada minimaalsetest vahemaadest, mis on nõutud põlevmaterjali ja korstna vahel. Kasutada tohib vaid neid metallist korstnaid ja küttekoldeid, mis on vastavalt sertifitseeritud.

### 15.5. Tehnosüsteemid

15.5.1. Kui hoonet või hoone osa talveperioodil ei kasutata ega kõeta, tuleb kõik tehnosüsteemid, mis on täidetud külmuva vedelikuga, tühjendada.

15.5.2. Kui hoones või hoone osas on talveperioodil küte sisse lülitatud, peab kütteseadmete võimsus olema reguleeritud selliselt, et ootamatu keskmisest külmem õhutemperatuur külmumiskahju ei tekitaks.

15.6. Ruumid, ukсед, aknad, lukud, võtmed, signalisatsioon

15.6.1. Kodust lahkudes tuleb sulgeda ja lukustada kõik ukсед ja aknad. Võtme kadumisel tuleb esimesel võimalusel välja vahetada välisukse lukk või lukusüdamik.

15.6.2. Signalisatsioonisüsteemi olemasolul tuleb süsteem valvestada. Kui eluhoonesse või korterisse on paigaldatud signalisatsioon, siis tuleb seda vähemalt kord aastas spetsialisti poolt hooldada, et tagada süsteemi töökindlus.

### 15.7. Koduse vara hoidmine

15.7.1. Kodust vara tuleb hoida selliselt, et kolmandatel isikutel puudub sellele vaba või lihtsustatud juurdepääs. Näiteks ei tohi kodust vara jätta kortermaja ette ega üldkasutatavasse koridori, samuti ei ole esimesel korrusel paiknev rõdu vara hoidmiseks sobilik.

15.7.2. Kodust lahkudes või ööseks ei tohi jätta vara väljapoole hoonet. Näiteks jalgratast, lapsevankrit, muruniidukit (v.a robotniidukit) tuleb hoida lukustatud ruumis. Erandina on lubatud koduõues alaliselt hoida aiamaoõblit, batuuti, väligrilli.

15.7.3. Koduõues hoitav batuut tuleb maapinna külge ankurdata.

15.7.4. Kodust vara ei tohi jätta sõidukis nähtavale kohale. Näiteks sülearvuti tuleb paigutada autos mitte nähtavale kohale (nt pagasiruumi või kindalaekasse).

15.7.5. Koduse vara ajutisel hoidmisel väljaspool kindlustuskohta peab see olema lukustatud või vahetu järelevalve all.

## 16. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

16.1. Kõik kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse käesolevate üldtingimuste ning Eesti Vabariigi õigusaktide alusel.

16.2. Juhul, kui käesolevad üldtingimused on tõlgitud muusse keelde, juhendatakse vaidluste korral nende tõlgendamisel üldtingimuste eestikeelsest tekstist.

16.3. Kindlustusvaidluste kohtuväliseks lahendamiseks on õigus pöörduda Eesti Kindlustusseltside Liidu juures tegutseva kindlustusvaidluste lepitusorgani poole. Juhul, kui poolte vaidlust ei lahendata kokkuleppel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohus.

16.4. Finantsinspeksioon teostab järelevalvet kindlustusandja tegevuse õigusaktidega vastavuse üle. Finantsinspeksioon ei lahenda kindlustusandja ja kindlustusvõtja/kindlustatu vahelist lepingulist vaidlust.

## 17. MUUD SÄTTED

Kindlustusandjal on õigus põhjust nimetamata keelduda kindlustuslepingu sõlmimisest.