



Vahearuanne  
12 kuud 2018

## Sisukord

Sisukord .....	2
Tegevusaruanne.....	3
Finantstulemuste kokkuvõte .....	4
Kapitaliseeritus.....	5
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne .....	6
Konsolideeritud koondkasumi aruanne .....	6
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad .....	10
Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted .....	10
Lisa 2 Neto intressitulu .....	11
Lisa 3 Neto teenustasutulu .....	11
Lisa 4 Nõuded keskpankadele ja krediidasutustele .....	12
Lisa 5 Võlakirjad .....	12
Lisa 6 Laenud ja nõuded klientidele.....	12
Lisa 7 Laenude ja nõuete allahindlus .....	12
Lisa 8 Tähtajaks tasumata nõuded klientidele.....	13
Lisa 9 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes.....	13
Lisa 10 Muud varad .....	14
Lisa 11 Võlgnevused klientidele.....	14
Lisa 12 Muud kohustised .....	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised .....	15
Lisa 14 Seotud osapooled .....	15
Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus .....	16
Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuannde .....	16

## Tegevusaruanne

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2018, millest viis esimest on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris ja viimane Läti Vabariigi Äriregistris:

Ettevõtte nimi	Tegevusala	Osaluse määr
Coop Pank AS	pangandus	emaettevõtte
Coop Liising AS	liisingtegevus	100%
Coop Finants AS	muu laenuandmine	100%
CP Vara AS	likvideerimisel	100%
AS Martinoza	kinnisvaraalane tegevus	100%
SIA Prana Property	kinnisvaraalane tegevus	100%

Coop Panga strateegiline ja suurim omanik on Coop Eesti, mille moodustavad ühtse kaubamärgi all tegutsevad ühistud, kellele kuulub kokku 60,38% panga aktsiakapitalist.

Coop Pank AS-i klientide arv kasvas 2018. aasta jooksul 9 tuhande kliendi võrra, aasta lõpuks oli pangal üle 45 tuhande kliendi, lisaks on panga väikefinantseerimisega tegeleval tütarettevõttel Coop Finants 100 tuhat klienti. Coop Panga kliendarvu kasvule on avaldanud muuhulgas positiivset mõju 2018. aastal toimunud digitaalsete pangakanalite uuendused - uuele platvormile on üle viidud interneti- ja mobiilipank ning loodud on elektrooniline konto avamise lahendus, samuti 2018. aasta kevadel käivitunud projekt Coop Sula, mille eesmärgiks oli suurendada oluliselt sularaha kättesaadavust maapiirkondades. Teisel poolaastal laienes Coop Sula projekt üle Eesti, Coopi kõigile 350 kauplusele ja Eesti Kaupmeeste Liit pärjas selle „Aasta Kaubandustegu 2018“ tiitliga. Samal ajal alustas pank kõrgema hoiuseintressi maksmist ettevõtetele. Võrreldes turu keskmise intressimääraga (0,01 protsenti) tõstis Coop Pank äriklientidele konto jäägilt maksatavat intressi kuni 0,25 protsendini aastas.

2018. aastal jätkas Coop Pank oma tegevuse laiendamist koostöös Coopi jaekaubandusäri. Aasta jooksul avati mitu uut pangakontorit ja pangapunkti, 2018. aasta lõpuks oli Coop Pangal 16 kontorit ja 29 pangapunkti erinevates Coopi kauplustes üle Eesti. Oktoobris avas Coop Pank Tartus Lõunakeskuses uue pangakontori.

Coop Panga 2018. aasta keskseks eesmärgiks on olnud tegevusmahtude jätkuv kasvatamine. Märtsis emiteeris Coop Pank ettevõtte kasvustrateegia toetuseks 5 miljoni euro väärtuses võlakirju LHV Pensionifondidele, tähtajaga 3 aastat. Samuti võeti kasutusse laen 4 miljonit eurot Euroopa Investeerimisfondiga 2017. aastal sõlmitud laenulepingu alusel.

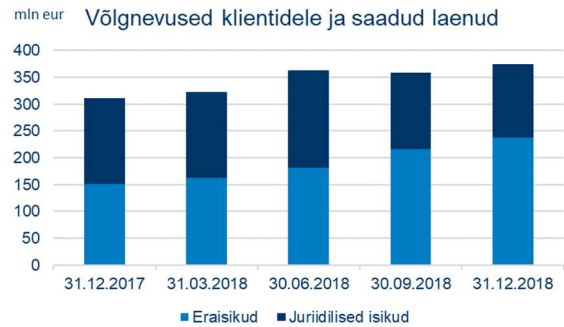
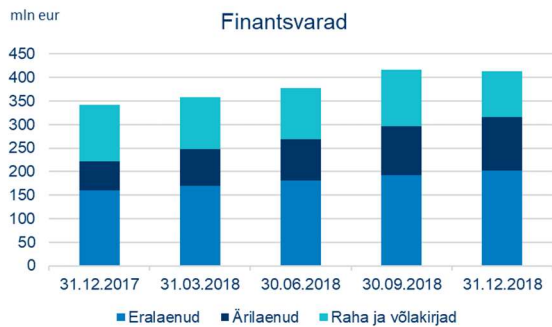
Eelmise aasta oktoobris nomineeriti Coop Pank EASI ja Eesti Tööandjate Keskkliidu korraldatud Eesti parimate ettevõtete konkursil Aasta Uuendaja kategoorias ning pank saavutas koha kolme parema hulgas.

Alanud 2019. aastal jätkame uute klientide värbamisega, osaleme aktiivselt nii ettevõtete kui ka eraisikute laenuturul ning jätkame tegevuse laiendamist ning koostööd Coopi jaekaubandusäri. 2019. aasta esimesel poolaastal on plaanis käivitada uus, Coop Sula sisse teenus, seda läbi Coopi kaupluste kassade, eesmärgiga parandada pangateenuste kättesaadavust üle Eesti.

## Finantstulemuste kokkuvõte

Kasumiaruanne, tuhandetes eurodes *	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	kvartaalne muutus	IV kvartal 2017	aastane muutus
Neto intressitulu	4 983	4 315	15%	3 612	38%
Neto teenustasutulu	463	601	-23%	626	-261%
Muud tulud	125	116	8%	15	733%
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>5 571</b>	<b>5 032</b>	<b>11%</b>	<b>4 253</b>	<b>31%</b>
Tegevuskulud	-3 593	-3 399	6%	-3 603	0%
Laenukahjumid	-313	-473	-34%	-546	-43%
Tulumaksu kulu	-22	0			
<b>Puhaskasum</b>	<b>1 643</b>	<b>1 160</b>	<b>-42%</b>	<b>104</b>	<b>1 480%</b>

Ärimahud, tuhandetes eurodes	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	kvartaalne muutus	IV kvartal 2017	aastane muutus
Laenuportfell	328 723	305 710	8%	238 282	38%
Raha ja võlakirjad	97 160	101 030	-4%	110 436	-12%
Võlgnevused klientidele ja saadud laenud	375 116	359 176	4%	310 968	21%
Omakapital	49 163	47 579	3%	45 176	9%



Suhtarvud (kvartaalsed, viidud aasta baasile)	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	kvartaalne muutus	IV kvartal 2017	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte osa), tuh eur	48 371	46 978	1 393	45 124	3 247
Omakapitali tootlus (ROE) % (puhaskasum / keskmine omakapital)	13,6	9,9	3,7	0,9	12,7
Sularaha ja intressitootvad varad, keskmine, tuh eur	422 296	412 076	10 220	347 196	75 100
Neto intressimarginaal (NIM) % (neto intressitulud / intressitootvad varad, keskmine)	4,7	4,2	0,5	4,2	0,6
Kulude ja tulude suhe % (tegevuskulud kokku / netotulud kokku)	64,5	67,5	-3,1	84,7	-20,2

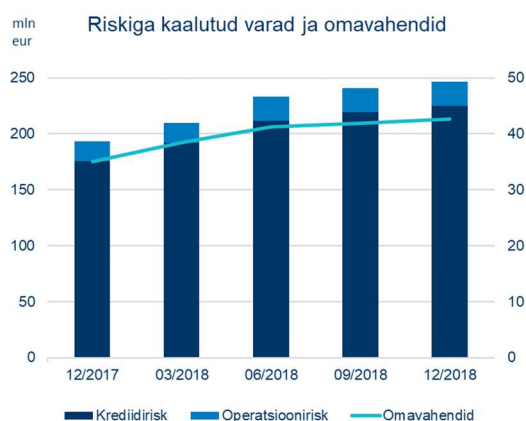
## Kapitaliseeritus

Kapitalibaas, tuhandetes eurodes	31.12.2018	31.12.2017
<b>Esimese taseme omavahendid</b>		
Sissemakstud aktsiakapital ja ülekurs	38 374	38 374
Reservkapital	2 288	2 070
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 799	387
Aruandeperioodi aktsepteeritav kasum	3 989	1 932
Muu akumuleeritud koondkahjum	-154	0
Immateriaalse varana kajastatav firmaväärtus (-)	-6 757	-6 757
Immateriaalne põhivara (-)	-2 290	-1 166
Usaldusväärse hindamise nõuetest tulenev väärtuse korrigeerimine (-)	-10	-14
Muud mahaarvamised I taseme omavahenditest (-)	-313	-1 388
Muud üleminekusätetest tulenevad omavahendite korrigeerimised	598	0
<b>Esimese taseme omavahendid (Tier I kapital)</b>	<b>39 524</b>	<b>33 438</b>
Allutatud kohustised	5 000	5 000
<b>Teise taseme omavahendid (Tier II kapital)</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Aktsepteeritud kapital adekvaatsuse arvutamiseks</b>	<b>44 524</b>	<b>38 438</b>
<b>Riskiga kaalutud varad (RWA)</b>		
Keskvahitused ja keskpangad standardmeetodil	965	1 424
Krediitiasutused, investeerimisühingud ja kohalikud omavalitsused standardmeetodil	2 915	6 452
Äriühingud standardmeetodil	28 245	23 090
Jaenõuded standardmeetodil	62 038	41 207
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud nõuded standardmeetodil	100 004	78 431
Makseviivituses olevad nõuded standardmeetodil	959	5 271
Eriti suure riskiga seatud kirjed standardmeetodil	19 626	7 155
Muud varad standardmeetodil	10 330	12 346
<b>Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku</b>	<b>225 082</b>	<b>175 376</b>
Operatsioonirisk baasmeetodil	21 509	17 735
<b>Kokku riskiga kaalutud varad (koguriskipositsioon)</b>	<b>246 591</b>	<b>193 111</b>
Kapitali adekvaatsus (%)	18,06%	19,90%
Tier I kapitali suhtarv (%)	16,03%	17,32%

### Nõuded omavahenditele:

Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv	4,50%	I taseme põhiomavahendid/koguriskipositsioon
Esimese taseme omavahendite suhtarv	6,00%	I taseme omavahendid/koguriskipositsioon
Koguomavahendite suhtarv (kapitali adekvaatsus)	8,00%	koguomavahendid/koguriskipositsioon
Süsteemse riski puhver	1,00%	koguriskipositsioonist
Kapitali säilitamise puhver	2,50%	koguriskipositsioonist

Kontsern on raporteerimisperioodi lõpu seisuga kooskõlas kõigi regulatiivsete kapitalinõuetega. Võrreldes 2017. aasta lõpuga on kapitali adekvaatsus vähenenud 1,84 protsendipunkti võrra, eelkõige on see tingitud tegevusmahtude ning sellest tulenevalt riskiga kaalutud vara olulisest kasvust. 2018. aastaga kasvasid ka omavahendid tulenevalt 2017. aasta kasumi ja 2018. aasta 10 kuu kasumi kaasamisest omavahendite koosseisu.



# Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

## Konsolideeritud koondkasumi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	IV kvartal 2018	12 kuud 2018	IV kvartal 2017	12 kuud 2017
Intressitulud		5 835	19 855	4 217	13 443
Intressikulud		-852	-3 076	-605	-1 924
<b>Neto intressitulu</b>	<b>2</b>	<b>4 983</b>	<b>16 779</b>	<b>3 612</b>	<b>11 519</b>
Teenustasutulud		862	3 669	929	3 190
Teenustasukulud		-399	-1 367	-303	-1 020
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>3</b>	<b>463</b>	<b>2 302</b>	<b>626</b>	<b>2 170</b>
Müügitulu varade müügist		175	648	649	1 141
Müüdüd varade kulu		-201	-662	-918	-1 389
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus		-262	-187	153	262
Renditulud		15	77	45	523
Renditulude saamiseks tehtud kulud		-36	-127	-82	-302
Muud tulud		414	950	244	3 706
Netotulem õiglasel väärtusel kajastatavatelt finantsvaradelt		20	-12	-76	-341
<b>Muud tulud, neto</b>		<b>125</b>	<b>687</b>	<b>15</b>	<b>3 600</b>
Tööjõukulud		-2 131	-8 177	-1 976	-6 962
Tegevuskulud		-1 236	-4 632	-1 506	-4 110
Põhivara kulum		-226	-792	-121	-446
<b>Muud ärikulud</b>		<b>-3 593</b>	<b>-13 601</b>	<b>-3 603</b>	<b>-11 518</b>
<b>Kasum enne laenude allahindluse kulu</b>		<b>1 978</b>	<b>6 167</b>	<b>650</b>	<b>5 771</b>
Laenude allahindluse kulu		-313	-1 392	-546	-1 313
<b>Kasum/kahjum enne tulumaksu (+/-)</b>		<b>1 665</b>	<b>4 775</b>	<b>104</b>	<b>4 458</b>
Tulumaksu kulu		-22	-22	0	0
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>1 643</b>	<b>4 753</b>	<b>104</b>	<b>4 458</b>
Muu koondkasum/koondkahjum		-88	-239	0	0
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>1 555</b>	<b>4 514</b>	<b>104</b>	<b>4 458</b>
Puhaskasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		1 643	4 753	104	4 345
Mittekontrolliv osalus		0	0	0	113
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>1 643</b>	<b>4 753</b>	<b>104</b>	<b>4 458</b>
Koondkasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		1 555	4 514	104	4 345
Mittekontrolliv osalus		0	0	0	113
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>1 555</b>	<b>4 514</b>	<b>104</b>	<b>4 458</b>

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

Tuhandetes eurodes	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
<b>Varad</b>			
Sularaha		21 721	22 771
Nõuded keskpankadele	4	52 063	44 815
Nõuded krediidasutustele	4	14 246	31 287
Võlakirjad	5	9 130	11 563
Laenud ja nõuded klientidele	6,7,8,9	328 723	238 282
Firmaväärtus		6 757	6 757
Muud varad	10	13 638	15 903
<b>Varad kokku</b>		<b>446 278</b>	<b>371 378</b>
<b>Kohustised</b>			
Võlgnevused krediidasutustele		10 002	5 002
Võlgnevused klientidele ja saadud laenud	11	375 116	310 968
Allutatud kohustised		5 026	5 026
Muud kohustised	12	6 971	5 206
<b>Kohustised kokku</b>		<b>397 115</b>	<b>326 202</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital		38 199	38 199
Ülekurss		175	175
Reservid		2 391	2 070
Jaotamata kasum		8 552	4 732
Võlakirjaportfelli õiglase väärtuse muutus		-154	0
<b>Omakapital kokku</b>		<b>49 163</b>	<b>45 176</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>446 278</b>	<b>371 378</b>

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes	12 kuud 2018	12 kuud 2017
Rahavood äritegevusest		
Saadud intressid	19 790	12 361
Makstud intressid	-2 239	-1 761
Saadud teenustasud	3 669	3 190
Makstud teenustasud	-1 367	-1 020
Muud saadud tulud	886	221
Makstud tööjõukulud	-8 042	-6 481
Makstud muud tegevuskulud	-4 669	-4 170
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust</b>	<b>8 028</b>	<b>2 340</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>		
Laenuõuded klientidele	-92 315	-85 900
Keskpangas hoitava kohustusliku reservi muutus	-135	-688
Muud varad	1 735	-1 601
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b>		
Klientide hoiuste muutus	54 311	56 982
Krediitiasutuste hoiuste muutus	5 000	4 815
Muud kohustused	1 543	3 475
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>	<b>-21 833</b>	<b>-20 577</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Soetatud põhivara	-2 476	-2 249
Müüdud põhivara- ja kinnisvarainvesteeringud	2 232	13 484
Tütarettevõtete soetus, neto rahavoog	0	-10 672
Netomuutus õiglasel väärtusel kajastatavatelt investeeringutelt	2 106	521
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 862</b>	<b>1 084</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Aktsiakapitali sissemakse	0	13 198
Tütarettevõtte vähemusosanikult osaluse väljaostmine	0	-2 058
Allutatud laenu tagasimakse	0	-4 000
Allutatud võlakirjade emiteerimine	0	5 000
Võlakirjade emissioon	5 000	0
Saadud laen	4 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>9 000</b>	<b>12 140</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-10 971</b>	<b>-7 353</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 768	103 121
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>84 797</b>	<b>95 768</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide jääk koosneb:</b>	<b>84 797</b>	<b>95 768</b>
Sularaha	21 721	22 771
Nõudmiseni hoiused keskpankades	49 321	42 208
Nõudmiseni ja lühikese tähtajaga hoiused krediitiasutustes	13 755	30 789



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Õiglase väärtuse muutus	Jaota- mata kasum	Ema- ettevõtte aktsionäride osa kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Oma- kapital kokku
<b>Omakapital seisuga 31.12.2016</b>	<b>25 001</b>	<b>174</b>	<b>1 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 146</b>	<b>29 291</b>	<b>286</b>	<b>29 577</b>
Aktsiakapitali suurendamine	13 198	0	0	0	0	0	13 198	0	13 198
Ümardamise vahe	0	1	0	0	0	0	1	0	1
Mittekontrolliva osaluse omandamine	0	0	0	0	0	-1 659	-1 659	-399	-2 058
Muutus reservides	0	0	100	0	0	-100	0	0	0
Puhaskasum	0	0	0	0	0	4 345	4 345	113	4 458
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	0	4 345	4 345	113	4 458
<b>Omakapital seisuga 31.12.2017</b>	<b>38 199</b>	<b>175</b>	<b>2 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 732</b>	<b>45 176</b>	<b>0</b>	<b>45 176</b>
Metoodika muudatuse mõju laenuportfellile	0	0	0	0	0	-630	-630	0	-630
Metoodika muudatuse mõju võlakirjaportfellile	0	0	0	0	85	-85	0	0	0
Muutus reservides	0	0	218	0	0	-218	0	0	0
Aktsiaoptioonid	0	0	0	103	0	0	103	0	103
Puhaskasum	0	0	0	0	0	4 753	4 753	0	4 753
Muu koondkasum	0	0	0	0	-239	0	-239	0	-239
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	0	0	-239	4 753	4 514	0	4 514
<b>Omakapital seisuga 31.12.2018</b>	<b>38 199</b>	<b>175</b>	<b>2 288</b>	<b>103</b>	<b>-154</b>	<b>8 552</b>	<b>49 163</b>	<b>0</b>	<b>49 163</b>

## Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

### Lisa 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2017 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Tütaretevõtted on konsolideeritud täielikult „rida-realt” meetodil, mille käigus on elimineeritud kõik kontserni sisesed tehingud, nõuded, kohustised, tulud ja kulud. Konsolideerimisgrupp Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 alusel ja kontsern, konsolideerimisel vastavalt IFRS-le, kattuvad.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Kontserni 2018. aasta 12 kuu vahearuanne kasutatud arvestuspõhimõtted on üldjoontes kooskõlas 31. detsembril 2017. aastal lõppenud majandusaasta aruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, muutunud on finantsvarade arvestus vastavalt 01.01.2018 jõustunud IFRS 9 muudatustele. Standardi esmakordse rakendamise mõju on näidatud omakapitali muutuste aruandes. IFRS 9 standardi esmase rakendamise järgselt kasutab kontsern vabastust 2017. aasta võrdlusandmeid mitte korrigeerida. Täpsem ülevaade finantsinstrumentide klassifitseerimisest ja mõõtmisest IFRS 9 alusel ning standardi rakendumise hetke (01.01.2018) mõjust omakapitalile on esitatud kontserni 2017. majandusaasta aruande lisas 24 (Bilansipäeva järgsed sündmused), aruanne on kättesaadav panga kodulehel [www.coopbank.ee](http://www.coopbank.ee).

Olulisemad arvestuspõhimõtete muudatused hõlmavad Coop Panga puhul võlainstrumente – laene klientidele ja võlaväärtpabereid. Kontsern klassifitseerib ja kajastab võlakirju alates 01.01.2018 õiglasel väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande (arvestuspõhimõte on muutunud võrreldes varasemaga) ja laene korrigeeritud soetusmaksumuses (arvestuspõhimõte ei ole muutunud). Klassifitseerimine on kombinatsioon ärimudeli hindamisest finantsvarade haldamisel ning kas vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid.

Võlakirjad klassifitseeritakse õiglasel väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande kajastatavaks lähtuvalt järgnevatest tingimustest:

- ärimudeli eesmärk on hoida varasid nii rahavoogude sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil;
- lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid.

Õiglasel väärtuse muutumisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse muus koondkasumis ja akumuleeritakse omakapitalis. Akumuleeritud kasumid ja kahjumid klassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse, kui võlainstrumenti kajastamine lõpetatakse. Intressitulu arvestatakse intressikandvatelt finantsvaradelt, kasutades sisemise intressimäära meetodit ja oodatavad krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

IFRS 9 rakendamisel avaldas kontsernile olulisimat mõju finantsvarade hindamisel oodatava krediidikahju mudeli kasutusele võtmine. Oodatava krediidikahju mudel baseerub:

- makseviivituse tõenäolisusel – hinnang hetkeolukorrale ja prognoos tulevikustsenaariumile, kasutades makromajanduslikke prognoose;
- nõude suurusel maksejõuetuse hetkel – hinnang krediidipositsiooni summale hetkeks, mil maksejõuetus võib tekkida;
- kahjumääral makseviivituse korral – hinnang summale, mida makseviivituse korral ei pruugita tagasi saada, seejuures arvesse võttes tagatiste kvaliteeti ja väärtust.

Mudelil on kolm faasi, mis baseeruvad krediidiriski muutusel ja mida rakendatakse kogu laenu eluea jooksul. Faas 1 baseerub 12 kuu eeldatava krediidikahju hindamisel ning rakendatakse kõikidel kirjetel, v.a. kui on toimunud

krediidiriski oluline suurenemine võrreldes esialgse kajastamisega. Faas 2 määratakse, kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine ning faas 3 näitab maksejõuetust, sealjuures baseeruvad faas 2 ja faas 3 nõude kogu eluea oodatava krediidikahju hindamisel.

Pank hindab igal bilansipäeval, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud võrreldes esmase kajastamisega, hindamise aluseks on kvantitatiivsed ja kvalitatiivsed indikaatorid – nõuded makseviivitusega 30-90 päeva ja finantsvarad, mis on klassifitseeritud kõrgendatud jälgimise alla või nõuded, mille lepingutingimusi on muudetud seoses kliendi finantsraskustega. Juhul, kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine võrreldes esmase kajastamisega, kajastatakse vastav allahindlus ja finantsvara liigub faasi 2. Kui edasistel bilansipäeva hindamistel selgub, et krediidikvaliteet on paranenud ning laen enam ei kvalifitseeru krediidiriski suurenemise kriteeriumite alla, siis liigub finantsvara tagasi faasi 1. Faasis 3 kajastuvaid finantsvarasid käsitletakse kui halvenenud krediidikvaliteediga. Nende nõuete maksejõuetuse määranng on vastavuses kapitalinõuete regulatsiooniga ning sisaldab finantsvarasid, mis on makseviivituses üle 90 päeva.

Pank on kehtestanud sisemised korrad oodatava krediidikahju mõõtmiseks, prognoosimiseks ning vastavate sisendandmete ja arvutuste määramiseks. Mudeleid, hinnanguid ja sisendeid koostab ja vajadusel korrigeerib panga riskijuhtimise funktsioon.

## Lisa 2 Neto intressitulu

Intressitulu	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Tarbimisaenud ja järelmaks	2 122	7 882	1 840	5 530
Laenud ettevõtetele	1 429	4 825	872	2 288
Laenud eraisikutele	1 151	4 161	930	3 531
Liising	1 010	2 294	310	1 076
Võlakirjad	95	406	151	587
Muud varad	0	94	45	162
Intressitulu kohustistelt	28	193	69	269
<b>Kokku</b>	<b>5 835</b>	<b>19 855</b>	<b>4 217</b>	<b>13 443</b>
<b>Intressikulu</b>				
Võlgnevused klientidele ja saadud laenud	-710	-2 484	-464	-1 394
Allutatud võlakohustus	-86	-342	-78	-311
Intressikulu varadelt	-56	-250	-63	-219
<b>Kokku</b>	<b>-852</b>	<b>-3 076</b>	<b>-605</b>	<b>-1 924</b>
<b>Neto intressitulu</b>	<b>4 983</b>	<b>16 779</b>	<b>3 612</b>	<b>11 519</b>

## Lisa 3 Neto teenustasutulu

Teenustasutulu	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Kaarditehingute tasud	208	1 034	149	481
Kontode avamise ja haldamise tasud	121	659	140	506
Ülekandetasud	128	609	193	771
Tulu valuutatehingutelt	74	333	118	506
Muud teenustasutulud	331	1 034	329	926
<b>Kokku</b>	<b>862</b>	<b>3 669</b>	<b>929</b>	<b>3 190</b>
<b>Teenustasukulu</b>				
Kaarditehingute tasud	-279	-879	-175	-587
Ülekandetasud	-61	-263	-72	-279
Muud teenustasukulud	-59	-225	-56	-154
<b>Kokku</b>	<b>-399</b>	<b>-1 367</b>	<b>-303</b>	<b>-1 020</b>
<b>Neto teenustasutulu</b>	<b>463</b>	<b>2 302</b>	<b>626</b>	<b>2 170</b>

#### Lisa 4 Nõuded keskpankadele ja krediidasutustele

	31.12.2018	31.12.2017
Kohustuslik reserv keskpangas	2 742	2 607
Nõudmiseni hoiused keskpangas	49 321	42 208
<b>Kokku nõuded keskpankadele</b>	<b>52 063</b>	<b>44 815</b>
EU riigid, va Eesti	12 090	26 014
Eesti	1 936	5 048
Kõik muud riigid	220	225
<b>Kokku nõuded krediidasutustele</b>	<b>14 246</b>	<b>31 287</b>

#### Lisa 5 Võlakirjad

	31.12.2018	31.12.2017
Valitsuste võlakirjad	1 929	2 848
Muude mittefinantsettevõtete võlakirjad	7 201	8 715
<b>Kokku</b>	<b>9 130</b>	<b>11 563</b>

Seisuga 31.12.2018 on võlakirjad kajastatud õiglasel väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande. Seisuga 31.12.2017 olid võlakirjad summas 503 tuhat eurot kajastatud kui lunastustähtajani hoitavad ning ülejäänud võlakirjad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

#### Lisa 6 Laenud ja nõuded klientidele

	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded eraisikutele kokku	204 688	163 724
Nõuded juriidilistele isikutele kokku	127 873	78 202
<b>Kokku nõuded</b>	<b>332 561</b>	<b>241 926</b>
Laenude ja nõuete allahindlus	-3 838	-3 644
<b>Kokku</b>	<b>328 723</b>	<b>238 282</b>

#### Lisa 7 Laenude ja nõuete allahindlus

	31.12.2018	31.12.2017
Allahindluste saldo aruande perioodi alguses	-3 644	-2 253
IFRS 9 rakendumisel 01.01.2018 mõju	-630	0
Tütarettevõtte soetusel lisandunud allahindluse saldo	0	-1 050
Aruandeperioodi allahindlused	-1 598	-1 550
Aruandeperioodil bilansist välja viidud laenud	2 034	1 209
<b>Allahindluste saldo aruandeperioodi lõpus</b>	<b>-3 838</b>	<b>-3 644</b>

## Lisa 8 Tähtajaks tasumata nõuded klientidele

	31.12.2018			31.12.2017		
Eraisikud	Tagamata laenude jääk	Tagatud laenude jääk	Tagatuse suhtarv	Tagamata laenude jääk	Tagatud laenude jääk	Tagatuse suhtarv
1-30 päeva	3 925	4 375	56,7%	3 296	3 870	58,6%
31-60 päeva	974	631	45,6%	1 020	1 057	52,8%
61-90 päeva	439	252	62,0%	385	322	39,7%
üle 90 päeva	703	437	63,9%	2 905	1 071	51,3%
<b>Kokku</b>	<b>6 041</b>	<b>5 695</b>		<b>7 606</b>	<b>6 320</b>	

	31.12.2018		31.12.2017	
Juriidilised isikud	Tagatud laenude jääk	Tagatuse suhtarv	Tagatud laenude jääk	Tagatuse suhtarv
1-30 päeva	2 120	56,7%	3 440	46,3%
31-60 päeva	3 649	59,5%	162	80,2%
61-90 päeva	37	26,7%	125	66,1%
üle 90 päeva	367	182,0%	349	64,2%
<b>Kokku</b>	<b>6 173</b>		<b>4 076</b>	

Tagatuse suhtarv leitakse lepingu põhiselt meetodil nõue kliendile / tagatise turuväärtus. Seejärel on tulemused kaalutud lepingu jäägi osakaaluga vastavas grupis.

## Lisa 9 Finantsvarade ja -kohustiste jaotumine järelejäänud tähtaegade lõikes

Tabelid sisaldavad ka tulevikus saadaolevaid- või makstavaid intresse.

31.12.2018	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Varad</b>					
Sularaha	21 721	0	0	0	21 721
Nõuded keskpankadele	52 063	0	0	0	52 063
Nõuded krediitiasutustele	13 754	500	0	0	14 254
Võlakirjad	514	1 371	7 245	0	9 130
Laenud ja nõuded klientidele	26 300	59 794	203 403	132 670	422 167
Muud finantsvarad	155	0	0	191	346
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>114 507</b>	<b>61 665</b>	<b>210 648</b>	<b>132 861</b>	<b>519 681</b>
<b>Kohustised</b>					
Võlgnevused krediitiasutustele	10 007	0	0	0	10 007
Võlgnevused klientidele	156 130	158 391	55 034	7 645	377 200
Muud finantskohustised	4 126	0	0	0	4 126
Allutatud kohustised	0	337	1 350	6 325	8 012
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>170 263</b>	<b>158 728</b>	<b>56 384</b>	<b>13 970</b>	<b>399 345</b>
<b>Bilansivälised kohustised</b>					
Kasutamata krediitlimiidid ja arvelduskrediidid	34 917	0	0	0	34 917
Finantsgarantiid	2 186	0	0	0	2 186
<b>Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku</b>	<b>207 366</b>	<b>158 728</b>	<b>56 384</b>	<b>13 970</b>	<b>436 448</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-92 859</b>	<b>-97 063</b>	<b>154 264</b>	<b>118 891</b>	<b>83 233</b>

31.12.2017	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Varad</b>					
Sularaha	22 771	0	0	0	22 771
Nõuded keskpankadele	44 815	0	0	0	44 815
Nõuded krediidasutustele	30 625	664	0	0	31 289
Võlakirjad	0	3 143	8 420	0	11 563
Laenud ja nõuded klientidele	22 418	41 797	100 951	144 620	309 786
Muud finantsvarad	304	0	0	186	490
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>120 933</b>	<b>45 604</b>	<b>109 371</b>	<b>144 806</b>	<b>420 714</b>
<b>Kohustised</b>					
Võlgnevused krediidasutustele	5 006	0	0	0	5 006
Võlgnevused klientidele	177 853	82 076	50 102	2 640	312 671
Muud finantskohustised	3 216	0	0	0	3 216
Allutatud kohustised	84	253	1 350	6 660	8 347
<b>Finantskohustised kokku</b>	<b>186 159</b>	<b>82 329</b>	<b>51 452</b>	<b>9 300</b>	<b>329 240</b>
<b>Bilansivälised kohustised</b>					
Kasutamata krediidilimiidid ja arvelduskrediidid	30 219	0	0	0	30 219
Finantsgarantiid	1 187	0	0	0	1 187
<b>Bilansilised ja bilansivälised kohustised kokku</b>	<b>217 565</b>	<b>82 329</b>	<b>51 452</b>	<b>9 300</b>	<b>360 646</b>
<b>Finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade vahe</b>	<b>-96 632</b>	<b>-36 725</b>	<b>57 919</b>	<b>135 506</b>	<b>60 068</b>

## Lisa 10 Muud varad

Muud varad	31.12.2018	31.12.2017
Varad müügiks	6 697	7 323
Materiaalsed põhivarad	2 464	2 434
Immateriaalsed põhivarad	2 290	1 166
Kinnisvarainvesteeringud	904	2 398
Muud finantsvarad	346	490
Muud varad	937	2 092
<b>Kokku</b>	<b>13 638</b>	<b>15 903</b>

## Lisa 11 Võlgnevused klientidele ja saadud laenud

Võlgnevused klientidele	31.12.2018	31.12.2017
Eraisikud	237 279	151 787
Juriidilised isikud	137 837	159 181
<b>Kokku</b>	<b>375 116</b>	<b>310 968</b>
Nõudmiseni hoiused	120 544	153 031
Tähtajalised hoiused ja saadud laenud	254 572	157 937
<b>Kokku</b>	<b>375 116</b>	<b>310 968</b>

## Lisa 12 Muud kohustised

Muud kohustised	31.12.2018	31.12.2017
Muud finantskohustised	4 126	3 216
Muud kohustised	2 845	1 990
<b>Kokku</b>	<b>6 971</b>	<b>5 206</b>

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised

	31.12.2018	31.12.2017
Finantsgarantiid	2 186	1 187
Krediidiliinid ja arvelduskrediidid	34 917	30 219
<b>Kokku</b>	<b>37 103</b>	<b>31 406</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- olulise mõjuga aktsionär ja tema gruppi kuuluvad ettevõtted;
- kontserni juhtkond, so emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed, siseauditi üksuse juht ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted;
- kontserni juhtkonnaga samaväärset majanduslikku huvi omavad isikud ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltele antud laenud ei erine intressimäärade osas teistele klientidele antud laenudest. Tehingud seotud osapooltega toimuvad hinnakirja alusel ja/või turuväärtuses.

Saldod	31.12.2018	31.12.2017
Aktsionärid:		
Hoiused	5 280	1 502
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:		
Laenud	114	133
Hoiused	1 567	1 865

Tehingud	31.12.2018	31.12.2017
Aktsionärid:		
Intressikulud	7	1
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud ja ettevõtted:		
Aruandeperioodi intressitulud	3	3
Aruandeperioodi intressikulud	1	2
Muud müüdud kaubad ja teenused	2	2
Muud ostetud kaubad ja teenused	104	330
Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud	521	516
Juhatuse liikmetele makstav maksimaalne lahkumiskompensatsioon, tingimuslikult	175	175

## Coop Pank AS aktsionärid, nõukogu ja juhatus

Üle 10% osalust omavad aktsionärid seisuga 31.12.2018:

- Coop Investeeringud OÜ 38,77%
- Andres Sonn 19,87%

Lisaks omavad Coop Eesti Keskühistu Tarbijate Ühistute liikmed kokku 21,60% panga aktsiakapitalist, kuid eraldiseisvalt ei oma neist ükski üle 10%.

Nõukogu liikmete omanduses ei ole Coop Panga aktsiaid, juhatuse liikmete omanduses on 7 tuhat Coop Panga aktsiat, mis moodustab 0,01% aktsiakapitalist.

Nõukogu esimees: Jaanus Vihand

Nõukogu liikmed: Priit Põldoja, Jaan Marjundi, Roman Provotorov, Märt Meerits

Juhatusesimees: Margus Rink

Juhatuseliikmed: Hans Pajoma, Kerli Lõhmus, Janek Uiboupin

## Coop Pank AS juhatuse kinnitus vahearuanadele

Coop Panga juhatus on seisukohal, et käesolev vahearuanne, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aruannetest, sisaldab kogu vahearuannete nõuetele vastavat informatsiooni ja kajastab Coop Panga kontserni finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt, kõik esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud.

28.01.2019

Margus Rink  
juhatuse esimees

Hans Pajoma  
juhatuse liige

Kerli Lõhmus  
juhatuse liige

Janek Uiboupin  
juhatuse liige



Panga kontaktid

669 0966

[klienditugi@coopank.ee](mailto:klienditugi@coopank.ee)  
[www.coopank.ee](http://www.coopank.ee)

**coop** | Pank