

Laenusaja meelespea*

Aitäh, et otsustasid sõlmida laenulepingu Coop Pangaga!

Laenulepingu sõlmimisega seotud ühekordsed kulud

Pärast lepingu sõlmimist on vajalik tasuda lepingutasu. Selle peab pank kinni Sinu arvelduskontolt. Hoolitse, et ka müüjale või ehitajale laenu raha ülekandmiseks vajalik teenustasu summa oleks Sinu arvelduskontol olemas.

Arvesta, et kinnisvara soetamise ja hüpoteegi seadmisega kaasnevad Sulle riigilõivu ja notari tasu kulud.

Laenulepingust taganemine

Kui mõtled ümber ega soovi laenu võtmisega kaasnevaid kohustusi kanda, on Sul õigus taganeda 7 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Taganemiseks tuleb esitada pangale kirjalik avaldus internetipangas või e-kirja teel. Kui soovid taganeda, siis pead viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul alates avalduse esitamisest, tagastama pangale kogu välja makstud laenu ning tasuma arvestatud intressi. Vastasel juhul loetakse, et Sa ei ole lepingust taganenud.

Intressimäär

Pangale tasumisele kuuluvat intressi arvestatakse laenu jäägilt, st laenusajale välja makstud, kuid veel tagasi maksmata laenusummalt.

Laenu intressimäär võib lepingu kestel muutuda baasintressimäära muutuse võrra. Baasintressimääraks on 6 kuu EURIBOR. Igal intressimäära muutmise kuupäeval fikseerib pank uue baasintressimäära väärtuse, mis kehtib järgmise 6 kuu jooksul.

Intressimäära tõusu korral suurenevad igakuised laenumaksed ning sellega seoses võib kuluda nende tasumiseks senisest rohkem raha.

Baasintressimäära vähenedes väheneb ka intressimäär, kuid mitte alla lepingus kokku lepitud minimaalse intressimäära.

Laenu tagastamine ja intressi tasumine

Laenu tagastamine ja intressi tasumine toimub maksegraafikus märgitud kuupäevadel ja summades. Pank koostab maksegraafiku 1 pangapäeva jooksul pärast laenusumma või selle osa välja maksmist. Maksegraafiku järgsed maksed arvutab pank ümber iga 6 kuu möödudes vastavalt baasintressimäära muutumisele. Maksegraafikut näed internetipangas. Jälgi, et laenumakseks vajalik summa oleks Sinu arvelduskontol.

Pank peab laenumaksed kinni Sinu arvelduskontolt Coop Pangas maksegraafikus märgitud kuupäeval. Maksepäeva

saad soovi korral ise muuta internetipangas. Kui maksepäeval vajalikku summat arvelduskontol ei ole, siis ootab pank järgmise päevani ning peab vajaliku summa kinni kaaslaenusaja kontolt.

Maksetega viivitamine

Laenumaksetega viivitamisega saab pank Sulle meeldetuletuse SMS-i ja e-kirja teel ning teavitab Sind ka internetipangas. Tasumisega viivitamisega pead arvestama nii viivise kui ka võlamenetluse kuludega, halvimal juhul ütleb pank lepingu üles ning nõuab laenulepingu sundtäitmist kohtutäituri abil.

Kui oled võlas olnud vähemalt 30 euroga üle 45 päeva, edastab pank võlainfo ka Maksehäireregistrile.

Pangal on õigus laenuleping üles öelda ja nõuda laenu kohest ennetähtaegset tagastamist järgmistel juhtudel:

- kui oled viivituses vähemalt kolmel viimasel maksepäeval tasumisele kuulunud summa tasumisega. Sellisel juhul annab pank laenusajale vähemalt kahenädalase täiendava tähtaja võlgnevuses oleva summa tasumiseks, selle tähtaja jooksul võla tasumata jätmise korral ütleb pank laenulepingu üles ja nõuab kogu laenu ennetähtaegset tagastamist;
- kui laenusaja või tagatise andja on muul viisil laenulepingut või tagatislepingut oluliselt rikkunud ega ole rikkumist kõrvaldanud selleks panga poolt antud tähtaja jooksul.

Sundtäitmisel müüakse tagatisvara enampakkumisel ning panga nõuded rahuldatakse müügist saadud raha arvel. Sundtäitmist korraldab kohtutäitur ja täitekulud kannab võlgnik (st laenusaja).

Kui laenusaja on püsivalt maksejõuetu, on võlausaldajatel, sh pangal, õigus esitada kohtule avaldus laenusaja pankroti väljakuulutamiseks.

Kui Sul tekivad raskused laenumaksete tasumisel, võta varakult ühendust laenuhalduriga. Koos leiame tekkinud olukorrale sobiva lahenduse. Probleemide kuhjumise vältimiseks on mõistlik ja oluline teha pangaga igakülgset koostööd.

Kui vaatamata kõigele ei õnnestu makseraskusi ületada, siis võimalike abiprogrammide ja/või toetuste osas:

- tutvu infoga Finantsinspektsiooni hallatavas tarbijaveebis www.minuraha.ee;
- tutvu töötuna arvele võtmise võimalusest, uutest töökohtadest ning muust kasulikust Töötukassa veebilehelt www.tootukassa.ee;
- pöördu kohaliku omavalitsusse ning küsi erinevate sotsiaaltoetuste kohta. Rohkem infot leiad Sotsiaalministeeriumi veebilehelt www.sm.ee;
- pöördu kohtutäituri poole selgituste saamiseks, kui Sinu arvelduskonto arestitakse. Selgita välja, mis on konto arestimise aluseks. Rohkem infot kohtutäiturite

kohta leiad Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja veebilehelt www.kpkoda.ee.

Tagatisvara kindlustamine

Hüpoteegiga koormatud kinnisvara tuleb Sul kindlustada taastamisväärtuse ulatuses. Kindlustusriskideks peab olema määratud tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetus ning soodustatud isikuks Coop Pank AS. Saada kindlustuslepingu sõlmimist või tähtaja pikendamist tõendav

kindlustuspoliisi enne eelmise kindlustuspoliisi kehtivuse lõppemist kindlustus@coopbank.ee.

Pank tuletab Sulle kindlustamise kohustust meelde enne kindlustuspoliisi kehtivuse lõppu e-kirja teel. Kindlustuspoliisi kehtivust saad ise jälgida internetipangas.

Laenukindlustus

Kui sõlmisid kodulaenu lepingu ning lepingus ei ole toodud teisiti, siis pikema haiguse perioodil, töövõime vähenemise või surma korral tasub kuni 24-kuulise perioodil Sinu eest laenumakseid pangale If P&C Insurance AS. Laenukindlustuse tingimused ning kahjuteate vormi leiad www.coopbank.ee/kodulaen. Kahjuteade saada laen@coopbank.ee.

Laenu ennetähtaegne tagastamine

Laenu saad pangale tagastada ka ennetähtaegselt. Teata oma soovist panka kirjalikult vähemalt 3 kuud ette. Lühema etteteatamise aja korral arvestab pank ennetähtaegse tagastamise tasu 3 kuu intressi ulatuses. Kui ennetähtaegselt tagastatavat summat ei ole Sinu arvelduskontol 14 kalendripäeva jooksul pärast avalduses märgitud tähtpäeva, siis loeb pank ennetähtaegse tagastamise mittetoimunuks ja taastab endise maksegraafiku.

Kontaktandmete muutumine

Oma kontaktandmete muutumisest teavita panka kindlasti võimalikult kiiresti! Kõige lihtsam on saata pangale teade internetipanga kaudu, sellisel juhul saame olla kindlad, et info oled edastanud tõesti Sina ise.

Muud olulist

Coop Panga üle teostavad järelevalvet Finantsinspeksioon (FI) ja Tarbijakaitseamet (TKA).

Pooltevahelised vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui kokkuleppele ei jõuta, on võimalik esitada kohtuväline kaebus järelevalveasutusele. TKA kontaktandmed ning juhised kaebuse esitamiseks on kättesaadavad: www.ttja.ee. FI kontaktandmed on kättesaadavad: www.fi.ee.

Kui vaidluses ei saavutata kohtuvälist kokkulepet, on igal isikul õigus pöörduda oma õiguste kaitseks kohtu poole. Kohtuasja alustamiseks tuleb esitada seaduse nõuetele vastav hagiavaldus maakohule. Vaata infot kohtusse

pöördumise võimaluste, sh kohtukulude, riigi õigusabi ja menetlusabi kohta FI tarbijaveebist www.minuraha.ee või veebilehelt www.kohus.ee.

NB! Pane tähele

- Laenusummat võid kasutada üksnes laenulepingus kokku lepitud sihtotstarbeks. Laenusumma mittesihtotstarbeline kasutamine loetakse laenulepingu oluliseks rikkumiseks.
- Sinu majanduslik olukord ja maksevõime võivad seoses sissetulekute vähenemise või kohustuste suurenemisega muutuda.
- Juhul, kui Sinu sissetulek ei laeku Sulle eurodes, siis valuutakursi võimaliku ebasoodsa muutumise korral võib kuluda laenumaksete tasumiseks senisest rohkem raha. NB! Coop Pank pakub laenu ainult eurodes ning Euroopa Liidu liikmesriigi elukohaga laenuaotlejatest ainult nendele, kelle omavääring on euro.
- Laenuaotluse esitamisel pead pangale kinnitama, et:
 - kogu pangale esitatud teave on tõene, täielik ja asjakohane;
 - võetav laenukohustus vastab Sinu vajadustele ja majanduslikule seisule.
- Laenu võtmisega kaasnevad kohustused, millega seoses on oht võlgade tekkimiseks. Pane tähele, et igakuise maksekohustuse rikkumine võib tunduvalt raskendada laenu saamist tulevikus.
- Pank soovib kõiki ülaltoodud selgitusi põhjalikult kaaluda ning esitada vajadusel lisaküsimusi.

** Käesolev meelespea ei sisalda siduvaid tingimusi. Kui sõlmid laenulepingu, kehtivad konkreetses laenulepingus kokku lepitud tingimused.*